



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U OSIJEKU
Osijek, Kapucinska 21

BROJ: S-DO-8/2026
Osijek, 16. lipnja 2026.
ZP/MK

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR OSIJEK 1

Neposredno, poštom (obično - preporučeno)

Primljeno: 16-06-2026

Br. pošiljke _____ potpis _____

FINANCIJSKA AGENCIJA

RC OSIJEK

NEPOSREDNO 1

16-06-2026

PREDSTECAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA 034-01126-01121

UR. BROJ 118-05-601-26-2-35

FINANCIJSKA AGENCIJA

OSIJEK

PREDMET: ĐURO ĐAKOVIĆ APARATI d.d., Slavonski Brod, OIB: 56624149572
- obavijest o razlučnom pravu

U predstečajnom postupku koji se nad dužnikom ĐURO ĐAKOVIĆ APARATI d.d. iz Slavonskog Broda vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod brojem St-670/2025, postupajući po obvezi iz čl. 38. Stečajnog zakona u privitku dostavljamo obavijest o razlučnom pravu i imovini na koju se to razlučno pravo odnosi.

ZAMJENIK ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Zoran Perkušić



Privitak: - kao u tekstu

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
Lorenca Jaegera 1-3, 31000 Osijek

Nadležni Trgovački sud u Osijeku
Poslovni broj spisa: St-670/2025

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Tvrtka ili naziv: REPUBLIKA HRVATSKA – za Ministarstvo obrane, zastupa ju Županijsko državno odvjetništvo u Osijeku

OIB: 66486182714

Adresa / sjedište:

Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV broj 1

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ĐURO ĐAKOVIĆ APARATI d.d.

OIB: 56624149572

Adresa / sjedište: Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 74C

PODACI O TRAŽBINI:

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Založno pravo na nekretnini temeljem presude i rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu br. P-488/2012-9 od 5. rujna 2012. i rješenja o osiguranju Općinskog suda u Slavonskom Brodu br. Ovr-146/2021-3 od 18. ožujka 2021.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Nekretnine upisane u k.o. Slavonski Brod i označene kao:

- k.č.br. 1009/1, upisana u zk.ul. 18092,
- k.č.br. 1008, upisana u zk.ul. 16988,
- k.č.br. 1009/2, upisana u zk.ul. 18157,
- k.č.br. 325/51 i k.č.br. 325/52, upisane u zk.ul. 23409,
- k.č.br. 325/25, upisana u zk.ul. 25597.

Iznos tražbine 2.242.295,12 EUR

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum
Osijek, 16. lipnja 2026.

Potpis vjerovnika

ZAMJENIK ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Zoran Perkušić

**Prilozi:**

- izvratci iz zemljišne knjige



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 16.06.2026. 09:59

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uložka: 18092

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-16207/2024
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1009/1	11	VINOGRADSKA ZGRADA	1795 1795	
		UKUPNO:		1795	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ĐURO ĐAKOVIĆ APARATI D. D., OIB: 56624149572, ULICA 108. BRIGADE ZNG 74C, 35000 SLAVONSKI BROD	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprmljeno 13.05.2016.g. pod brojem Z-5658/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UKNJIŽBOM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI BROJ: 20/2016 BROJ: OV-2160/16 06.05.2016, UGOVOR BROJ 19/2016 O KRATKOROČNOJ POZAJMICI 27.04.2016, za iznos od 350.000,00 KN (slovima: tristopedesettisuća kuna), uvećano za sve kamate, naknade i troškove prema uvjetima iz Sporazuma - za korist: ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA D.D., OIB: 58828286397, ULICA 108. BRIGADE ZNG 42, 35000 SLAVONSKI BROD	350.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
	1.2 Zaprmljeno 13.05.2016.g. pod brojem Z-5658/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, ZK. UL. 5689 KO. SLAVONSKI BROD.		ZABILJEŽBA na 1.1
2.	2.1 Zaprmljeno 26.03.2021.g. pod brojem Z-3781/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE BR. O-DO-49/2021-8 08.02.2021, RJEŠENJE O OSIGURANJU BROJ: OVR-146/2021-3 18.03.2021, radi osiguranja tražbine u iznosu od 6.875.791,03 HRK (šestmilijuna osamtosedamdesetpettisuća sedamtodevedesetjednu kunu i tri lipe), zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom , te svim tražbinama, naknadama i troškovima određenim Rješenjem o osiguranju br. Ovr-146/2021-3, sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 63/19) - u korist :	6.875.791,03 HRK	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587		
2.2	Zaprimljeno 26.03.2021.g. pod brojem Z-3781/2021		na 2.1
	ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 16.06.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 16.06.2026. 09:59

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uložka: 16988

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1008	11	VINOGRADSKA ZGRADA	45 45	
		UKUPNO:		45	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ĐURO ĐAKOVIĆ APARATI DD, SLAV. BROD, DR. MILE BUDAKA BR. 1	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 26.03.2021.g. pod brojem Z-3781/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE BR. O-DO-49/2021-8 08.02.2021, RJEŠENJE O OSIGURANJU BROJ: OVR-146/2021-3 18.03.2021, radi osiguranja tražbine u iznosu od 6.875.791,03 HRK (šestmilijuna osamstosedamdesetpettisuća sedamstodevedesetjednu kunu i tri lipe), zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom , te svim tražbinama, naknadama i troškovima određenim Rješenjem o osiguranju br. Ovr-146/2021-3, sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 63/19) - u korist : REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	6.875.791,03 HRK	
1.2	Zaprimljeno 26.03.2021.g. pod brojem Z-3781/2021 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 16.06.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 16.06.2026. 09:59

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uložka: 18157

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-16207/2024
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1009/2	11	VINOGRADSKA ZGRADA	1824 1824	
		UKUPNO:		1824	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ĐURO ĐAKOVIĆ APARATI D. D., OIB: 56624149572, ULICA 108. BRIGADE ZNG 74C, 35000 SLAVONSKI BROD	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 13.05.2016.g. pod brojem Z-5658/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UKNJIŽBOM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI BROJ: 20/2016 BROJ: OV-2160/16 06.05.2016, UGOVOR BROJ 19/2016 O KRATKOROČNOJ POZAJMICI 27.04.2016, za iznos od 350.000,00 KN (slovima: tristopedesettisuća kuna), uvećano za sve kamate, naknade i troškove prema uvjetima iz Sporazuma - za korist: ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA D.D., OIB: 58828286397, ULICA 108. BRIGADE ZNG 42, 35000 SLAVONSKI BROD	350.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	Zaprimljeno 13.05.2016.g. pod brojem Z-5658/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, ZK. UL. 5689 KO. SLAVONSKI BROD		ZABILJEŽBA na 1.1
2.			
2.1	Zaprimljeno 26.03.2021.g. pod brojem Z-3781/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE BR. O-DO-49/2021-8 08.02.2021, RJEŠENJE O OSIGURANJU BROJ: OVR-146/2021-3 18.03.2021, radi osiguranja tražbine u iznosu od 6.875.791,03 HRK (šestmilijuna osamstosedamdesetpettisuća sedamstodevedesetjednu kunu i tri lipe), zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom , te svim tražbinama, naknadama i troškovima određenim Rješenjem o osiguranju br. Ovr-146/2021-3, sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 63/19) - u korist :	6.875.791,03 HRK	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587		
2.2	Zaprimljeno 26.03.2021.g. pod brojem Z-3781/2021		na 2.1
	ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 16.06.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 16.06.2026. 09:59

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uložka: 23409

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	325/51	6	ORAŠČIĆ ZGRADA	55 55	
2.	325/52	6	ORAŠČIĆ DVORIŠTE	1978 1978	
		UKUPNO:		2033	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ĐURO ĐAKOVIĆ APARATI DD , SLAV. BROD, DR. MILE BUDAKA BR. 1	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 02.05.2016.g. pod brojem Z-5149/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UKNJIŽBOM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI BROJ: 70/2015 BR. OV-1982/16 02.05.2016, za iznos od 93.630,00 EUR (slovima: devedesettristisućesestotrideseteura), uvećano za sve kamate, naknade i troškove prema uvjetima iz Sporazuma - za korist: ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA D.D., OIB: 58828286397, ULICA 108. BRIGADE ZNG 42, 35000 SLAVONSKI BROD	93.630,00 EUR	
2.			
2.1	Zaprimljeno 13.05.2016.g. pod brojem Z-5658/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR BROJ 19/2016 O KRATKOROČNOJ POZAJMICI 27.04.2016, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UKNJIŽBOM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI BROJ: 20/2016 BROJ: OV-2160/16 06.05.2016, za iznos od 350.000,00 KN (slovima: tristopedesettisuća kuna), uvećano za sve kamate, naknade i troškove prema uvjetima iz Sporazuma - za korist: ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA D.D., OIB: 58828286397, ULICA 108. BRIGADE ZNG 42, 35000 SLAVONSKI BROD	350.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	Zaprimljeno 13.05.2016.g. pod brojem Z-5658/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. 13286, 4960, 4669 k.o. Slavonski Brod		ZABILJEŽBA na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 13.01.2017.g. pod brojem Z-378/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UKNJIŽBOM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI BROJ:OV-4842/16 05.12.2016, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 300.000,00 HRK (slovima: tristotisuća kuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist: ĐURO ĐAKOVIĆ ENERGETIKA I INFRASTRUKTURA, D. O. O. SLAVONSKI BROD, OIB: 20183823241, ULICA 108. BRIGADE ZNG 48, 35000 SLAVONSKI BROD	300.000,00 HRK	
4.			
4.1	Zaprimljeno 26.03.2021.g. pod brojem Z-3781/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE BR. O-DO-49/2021-8 08.02.2021, RJEŠENJE O OSIGURANJU BROJ: OVR-146/2021-3 18.03.2021, radi osiguranja tražbine u iznosu od 6.875.791,03 HRK (šestmilijuna osamstosedamdesetpettisuća sedamstodevedesetjednu kunu i tri lipe), zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom , te svim tražbinama, naknadama i troškovima određenim Rješenjem o osiguranju br. Ovr-146/2021-3, sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 63/19) - u korist : REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	6.875.791,03 HRK	
4.2	Zaprimljeno 26.03.2021.g. pod brojem Z-3781/2021 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 16.06.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 16.06.2026. 09:59

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uložka: 25597

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	325/25	6	ORAŠČIĆ DVORIŠTE	5329 5329	
		UKUPNO:		5329	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ĐURO ĐAKOVIĆ APARATI DD , SLAV. BROD, DR. MILE BUDAKA BR. 1	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 11.05.2015. broj Z-4269/15. Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine uknjižbom založnog prava na nekretnini od 30. travnja 2015. br: 28/2015. br. OV-4737/15. i Ugovora br. 27/2015. o kratkoročnoj pozajmici od 30. travnja 2015. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu od 350.000,00 KN (tristopedesettisućakuna), uvećano za kamate, te troškove eventualne ovrhe- za korist: ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA D.D., OIB: 58828286397, ULICA 108. BRIGADE ZNG 42, 35000 SLAVONSKI BROD	350.000,00 KN	
4.			
4.1	Zaprimljeno 13.05.2016.g. pod brojem Z-5658/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UKNJIŽBOM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI BROJ: 20/2016 BROJ: OV-2160/16 06.05.2016, UGOVOR BROJ 19/2016 O KRATKOROČNOJ POZAJMICI 27.04.2016, za iznos od 350.000,00 KN (slovima: tristopedesettisuća kuna), uvećano za sve kamate, naknade i troškove prema uvjetima iz Sporazuma - za korist: ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA D.D., OIB: 58828286397, ULICA 108. BRIGADE ZNG 42, 35000 SLAVONSKI BROD	350.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
4.2	Zaprimljeno 13.05.2016.g. pod brojem Z-5658/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, ZK. UL. 5689 KO. SLAVONSKI BROD.		ZABILJEŽBA na 4.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.			
7.1	<p>Zaprimljeno 26.03.2021.g. pod brojem Z-3781/2021</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE BR. O-DO-49/2021-8 08.02.2021, RJEŠENJE O OSIGURANJU BROJ: OVR-146/2021-3 18.03.2021, radi osiguranja tražbine u iznosu od 6.875.791,03 HRK (šestmilijuna osamstosedamdesetpettisuća sedamstodevedesetjednu kunu i tri lipe), zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom , te svim tražbinama, naknadama i troškovima određenim Rješenjem o osiguranju br. Ovr-146/2021-3, sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 63/19) - u korist :</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</p>	<p>6.875.791,03 HRK</p>	
7.2	<p>Zaprimljeno 26.03.2021.g. pod brojem Z-3781/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE</p>		na 7.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 16.06.2026.

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
Lorenca Jaegera 1-3, 31000 Osijek

Nadležni Trgovački sud u Osijeku
Poslovni broj spisa: St-670/2025

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Tvrtka ili naziv: REPUBLIKA HRVATSKA – za Ministarstvo obrane, zastupa ju Županijsko državno odvjetništvo u Osijeku

OIB: 66486182714

Adresa / sjedište:

Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV broj 1

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ĐURO ĐAKOVIĆ APARATI d.d.

OIB: 56624149572

Adresa / sjedište: Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 74C

PODACI O TRAŽBINI:

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Založno pravo na nekretnini temeljem presude i rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu br. P-488/2012-9 od 5. rujna 2012. i rješenja o osiguranju Općinskog suda u Slavonskom Brodu br. Ovr-146/2021-3 od 18. ožujka 2021.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Nekretnine upisane u k.o. Slavonski Brod i označene kao:

- k.č.br. 1009/1, upisana u zk.ul. 18092,
- k.č.br. 1008, upisana u zk.ul. 16988,
- k.č.br. 1009/2, upisana u zk.ul. 18157,
- k.č.br. 325/51 i k.č.br. 325/52, upisane u zk.ul. 23409,
- k.č.br. 325/25, upisana u zk.ul. 25597.

Iznos tražbine 2.242.295,12 EUR

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum
Osijek, 16. lipnja 2026.

Potpis vjerovnika

ZAMJENIK ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Zoran Perkušić

Prilozi:

- izvatci iz zemljišne knjige



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 16.06.2026. 09:59

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uložka: 18092

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-16207/2024
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1009/1	11	VINOGRADSKA ZGRADA	1795 1795	
		UKUPNO:		1795	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ĐURO ĐAKOVIĆ APARATI D. D., OIB: 56624149572, ULICA 108. BRIGADE ZNG 74C, 35000 SLAVONSKI BROD	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprmljeno 13.05.2016.g. pod brojem Z-5658/2016		
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAJBINE UKNJIŽBOM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI BROJ: 20/2016 BROJ: OV-2160/16 06.05.2016, UGOVOR BROJ 19/2016 O KRATKOROČNOJ POZAJMICI 27.04.2016, za iznos od 350.000,00 KN (slovima: tristopedesettisuća kuna), uvećano za sve kamate, naknade i troškove prema uvjetima iz Sporazuma - za korist: ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA D.D., OIB: 58828286397, ULICA 108. BRIGADE ZNG 42, 35000 SLAVONSKI BROD	350.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
	1.2 Zaprmljeno 13.05.2016.g. pod brojem Z-5658/2016		ZABILJEŽBA na 1.1
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, ZK. UL. 5689 KO. SLAVONSKI BROD.		
2.	2.1 Zaprmljeno 26.03.2021.g. pod brojem Z-3781/2021		
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE BR. O-DO-49/2021-8 08.02.2021, RJEŠENJE O OSIGURANJU BROJ: OVR-146/2021-3 18.03.2021, radi osiguranja tražbine u iznosu od 6.875.791,03 HRK (šestmilijuna osamstosedamdesetpettisuća sedamstodevedesetjednu kunu i tri lipe), zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom , te svim tražbinama, naknadama i troškovima određenim Rješenjem o osiguranju br. Ovr-146/2021-3, sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 63/19) - u korist :	6.875.791,03 HRK	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587		
2.2	Zaprimljeno 26.03.2021.g. pod brojem Z-3781/2021		na 2.1
	ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 16.06.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 16.06.2026. 09:59

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uložka: 16988

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1008	11	VINOGRADSKA ZGRADA	45 45	
		UKUPNO:		45	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ĐURO ĐAKOVIĆ APARATI DD, SLAV. BROD, DR. MILE BUDAKA BR. 1	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 26.03.2021.g. pod brojem Z-3781/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE BR. O-DO-49/2021-8 08.02.2021, RJEŠENJE O OSIGURANJU BROJ: OVR-146/2021-3 18.03.2021, radi osiguranja tražbine u iznosu od 6.875.791,03 HRK (šestmilijuna osamstosedamdesetpettisuća sedamstodevedesetjednu kunu i tri lipe), zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom , te svim tražbinama, naknadama i troškovima određenim Rješenjem o osiguranju br. Ovr-146/2021-3, sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 63/19) - u korist : REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	6.875.791,03 HRK	
1.2	Zaprimljeno 26.03.2021.g. pod brojem Z-3781/2021 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 16.06.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 16.06.2026. 09:59

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uložka: 18157

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-16207/2024
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1009/2	11	VINOGRADSKA ZGRADA	1824 1824	
		UKUPNO:		1824	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ĐURO ĐAKOVIĆ APARATI D. D., OIB: 56624149572, ULICA 108. BRIGADE ZNG 74C, 35000 SLAVONSKI BROD	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 13.05.2016.g. pod brojem Z-5658/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UKNJIŽBOM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI BROJ: 20/2016 BROJ: OV-2160/16 06.05.2016, UGOVOR BROJ 19/2016 O KRATKOROČNOJ POZAJMICI 27.04.2016, za iznos od 350.000,00 KN (slovima: tristopedesettisuća kuna), uvećano za sve kamate, naknade i troškove prema uvjetima iz Sporazuma - za korist: ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA D.D., OIB: 58828286397, ULICA 108. BRIGADE ZNG 42, 35000 SLAVONSKI BROD	350.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	Zaprimljeno 13.05.2016.g. pod brojem Z-5658/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, ZK. UL. 5689 KO. SLAVONSKI BROD		ZABILJEŽBA na 1.1
2.			
2.1	Zaprimljeno 26.03.2021.g. pod brojem Z-3781/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE BR. O-DO-49/2021-8 08.02.2021, RJEŠENJE O OSIGURANJU BROJ: OVR-146/2021-3 18.03.2021, radi osiguranja tražbine u iznosu od 6.875.791,03 HRK (šestmilijuna osamstosedamdesetpettisuća sedamstodevedesetjednu kunu i tri lipe), zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom , te svim tražbinama, naknadama i troškovima određenim Rješenjem o osiguranju br. Ovr-146/2021-3, sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 63/19) - u korist :	6.875.791,03 HRK	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587		
2.2	Zaprimljeno 26.03.2021.g. pod brojem Z-3781/2021		na 2.1
	ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 16.06.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 16.06.2026. 09:59

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uložka: 23409

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	325/51	6	ORAŠČIĆ ZGRADA	55 55	
2.	325/52	6	ORAŠČIĆ DVORIŠTE	1978 1978	
UKUPNO:				2033	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ĐURO ĐAKOVIĆ APARATI DD , SLAV. BROD, DR. MILE BUDAKA BR. 1	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 02.05.2016.g. pod brojem Z-5149/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UKNJIŽBOM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI BROJ: 70/2015 BR. OV-1982/16 02.05.2016, za iznos od 93.630,00 EUR (slovima: devedesettritisućešestotrideseteura), uvećano za sve kamate, naknade i troškove prema uvjetima iz Sporazuma - za korist: ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA D.D., OIB: 58828286397, ULICA 108. BRIGADE ZNG 42, 35000 SLAVONSKI BROD	93.630,00 EUR	
2.	2.1 Zaprimljeno 13.05.2016.g. pod brojem Z-5658/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR BROJ 19/2016 O KRATKOROČNOJ POZAJMICI 27.04.2016, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UKNJIŽBOM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI BROJ: 20/2016 BROJ: OV-2160/16 06.05.2016, za iznos od 350.000,00 KN (slovima: tristopedesettisuća kuna), uvećano za sve kamate, naknade i troškove prema uvjetima iz Sporazuma - za korist: ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA D.D., OIB: 58828286397, ULICA 108. BRIGADE ZNG 42, 35000 SLAVONSKI BROD	350.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	Zaprimljeno 13.05.2016.g. pod brojem Z-5658/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. 13286, 4960, 4669 k.o. Slavonski Brod		ZABILJEŽBA na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 13.01.2017.g. pod brojem Z-378/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UKNJIŽBOM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI BROJ:OV-4842/16 05.12.2016, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 300.000,00 HRK (slovima: tristotisuća kuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist: ĐURO ĐAKOVIĆ ENERGETIKA I INFRASTRUKTURA, D. O. O. SLAVONSKI BROD, OIB: 20183823241, ULICA 108. BRIGADE ZNG 48, 35000 SLAVONSKI BROD	300.000,00 HRK	
4.			
4.1	Zaprimljeno 26.03.2021.g. pod brojem Z-3781/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE BR. O-DO-49/2021-8 08.02.2021, RJEŠENJE O OSIGURANJU BROJ: OVR-146/2021-3 18.03.2021, radi osiguranja tražbine u iznosu od 6.875.791,03 HRK (šestmilijuna osamstosedamdesetpettisuća sedamstodevedesetjednu kunu i tri lipe), zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom , te svim tražbinama, naknadama i troškovima određenim Rješenjem o osiguranju br. Ovr-146/2021-3, sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 63/19) - u korist : REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	6.875.791,03 HRK	
4.2	Zaprimljeno 26.03.2021.g. pod brojem Z-3781/2021 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 16.06.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 16.06.2026. 09:59

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uložka: 25597

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	325/25	6	ORAŠČIĆ DVORIŠTE	5329 5329	
		UKUPNO:		5329	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ĐURO ĐAKOVIĆ APARATI DD , SLAV. BROD, DR. MILE BUDAKA BR. 1	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 11.05.2015. broj Z-4269/15. Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine uknjižbom založnog prava na nekretnini od 30. travnja 2015. br: 28/2015. br. OV-4737/15. i Ugovora br. 27/2015. o kratkoročnoj pozajmici od 30. travnja 2015. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine upisane u A, u iznosu od 350.000,00 KN (tristopedesettisućakuna), uvećano za kamate, te troškove eventualne ovrhe- za korist: ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA D.D., OIB: 58828286397, ULICA 108. BRIGADE ZNG 42, 35000 SLAVONSKI BROD	350.000,00 KN	
4.			
4.1	Zaprimljeno 13.05.2016.g. pod brojem Z-5658/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UKNJIŽBOM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI BROJ: 20/2016 BROJ: OV-2160/16 06.05.2016, UGOVOR BROJ 19/2016 O KRATKOROČNOJ POZAJMICI 27.04.2016, za iznos od 350.000,00 KN (slovima: tristopedesettisuća kuna), uvećano za sve kamate, naknade i troškove prema uvjetima iz Sporazuma - za korist: ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA D.D., OIB: 58828286397, ULICA 108. BRIGADE ZNG 42, 35000 SLAVONSKI BROD	350.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
4.2	Zaprimljeno 13.05.2016.g. pod brojem Z-5658/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, ZK. UL. 5689 KO. SLAVONSKI BROD.		ZABILJEŽBA na 4.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.			
7.1	Zaprimljeno 26.03.2021.g. pod brojem Z-3781/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE BR. O-DO-49/2021-8 08.02.2021, RJEŠENJE O OSIGURANJU BROJ: OVR-146/2021-3 18.03.2021, radi osiguranja tražbine u iznosu od 6.875.791,03 HRK (šestmilijuna osamstosedamdesetpettisuća sedamstodevedesetjednu kunu i tri lipe), zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom , te svim tražbinama, naknadama i troškovima određenim Rješenjem o osiguranju br. Ovr-146/2021-3, sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 63/19) - u korist : REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	6.875.791,03 HRK	
7.2	Zaprimljeno 26.03.2021.g. pod brojem Z-3781/2021 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 7.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 16.06.2026.